


Monika Součková,  
zahradní a krajinná tvorba  
V. Rabase 860, 272 01 Kladno  
IČO: 419 50 216  
Tel.: 606 673 155



ZPRACOVATEL PROFESÉ			<b>MONIKA SOUČKOVÁ</b> zahradní a krajinná tvorba V. Rabase 860, 272 01 Kladno e-mail: zahrady.m.souckova@gmail.com tel.: 606 673 155 IČO: 419 50 216
VEDOUcí ZAKÁZKY Ing. MONIKA SOUČKOVÁ, DiS.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. MONIKA SOUČKOVÁ, DiS.	VYPRACOVAL Ing. MONIKA SOUČKOVÁ, DiS.	

VEDOUcí PROJEKTU Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	HLAVNí ARCHITEKT Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	VYPRACOVAL JAKUB SEDLÁČEK	 <b>HLAVÁČEK</b> ARCHITEKTI Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6 Tel.: +420 222 744 300 e-mail: kristina.hlavackova@hlavacek-architekti.cz www.hlavacek-architekti.cz IČO: 259 26 497
HIP ING. DANIELA MAXOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	SCHVÁLIL Ing.arch. MICHAL HLAVÁČEK	

STAVEBNÍK Městská část Praha 6 Čs. armády 23, 160 52, Praha 6	DATUM 10/2021	ZAKÁZKOVÉ Č. HA.17.01.787	ČÍSLO PARÉ:
AKCE <b>ÚPRAVA PLOCHY VE VNITROBLOKU DOMU DR. ZIKMUNDA WINTRA 432/8</b> Dr. Zikmunda Wintra 432/8, Praha 6, 160 00 Katastrální území: Praha 6 – Bubeneč [730106]	STUPEŇ <b>DPS</b>	NAHRAZUJE Č. —	
	ČÁST DOKUMENTACE <b>D.1.4.2</b>	FORMÁT A4	MĚŘÍTKO —
OBSAH <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	OBJEKT <b>SO 04</b>	ČÍSLO VÝKRESU <b>D.1.4.2.1</b>	

# ÚPRAVA PLOCHY VE VNITROBLOKU DOMU

**DR. ZIKMUNDA WINTRA 432/8**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Část: SADOVÉ ÚPRAVY

#### 1. Identifikační údaje stavby

**Název stavby:** Úprava plochy ve vnitrobloku domu Dr. Zikmunda Wintra 432/8

**Místo stavby:** Praha - Bubeneč [730106]

**Stupeň PD:** DPS- Dokumentace pro provedení stavby

**Investor:** Městská část Praha 6 , Čs. Armády 23, 160 52, Praha 6

**Zástupce investora:** SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876/2, 162 05 Praha 6

IČ/DIČ: 27114112/ CZ27114112

Kontakt: Václav Macke, [VMacke@sneo.cz](mailto:VMacke@sneo.cz)

## **Generální zpracovatel projektu:**

Hlaváček – architekti, s.r.o.

Vítězné náměstí 2/577, Praha 6

Tel. 222 744 300

IČO: 25926497

Ing. arch. Michal Hlaváček

autorizace ČKA: 01 062

## **část PD – Sadové úpravy:**

Ing. Monika Součková, DiS.

Zahradní a krajinná tvorba Kladno

V. Rabase 860, Kladno 272 01

IČO: 41950216

## **2. Stávající stav**

Stávající plocha vnitrobloku je používána pro živelné parkování, povrchy jsou nesourodé. V místě se nachází stávající zeleň – jehličnaté keře s podrostem trávniku na p.č. 839/24. Tato zeleň zůstane zachována, p.č. 839/24 je mimo řešené území vnitrobloku.

Čísla dotčených pozemků jsou vypsána v průvodní zprávě PD.

## **3. Navrhované řešení**

Navrhovaným řešením je úprava stávající parkovací plochy a zřízení 24 parkovacích míst, včetně obslužných komunikací. Parkovací plochy jsou doplněny o pásy zeleně.

Plochy zeleně: 340 m<sup>2</sup>, z toho: 105 m<sup>2</sup> keřů, 220 m<sup>2</sup> travnatých ploch,  
15 m<sup>2</sup> - závlahové mísy - stromy

### **Navrhovaná zeleň**

Pásky zeleně jsou navrženy na okrajích řešené plochy. V severozápadní části jsou do 2,6m širokého pásu navrženy 4 alejové stromy – taxon *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' - jasan úzkolistý – snáší dobře znevýhodněné podmínky stanoviště, má užší korunu a atraktivní barvu olistění na podzim.

Stromořadí stromů s úzkou trychtýřovitou korunou je navrženo v pásu zeleně v jihozápadní části vnitrobloku. Taxon: *Prunus sargentii* 'Rancho' - třešeň Sargentova 'Rancho'. Stromořadí je doplněno nepravidelnou skupinou 5ti ks stálezelených rododendronů. Stejný taxon stromu je doplněn do zatravněné plochy před zdravotnické zařízení – 2 ks.

Soliterní strom, taxon: *Aesculus carnea* 'Briotii' - jírovec pleťový, je navržen v severozápadní části vnitrobloku, do plochy zeleně o výměře 40 m<sup>2</sup>. Tato plocha ( ve výkresu je označena A) navazuje na sousední zahradu, se kterou je spojena severní zdí. V místě je průchod do sousední zahrady, průchod bude ponechán bez keřů, plocha bude zaborkována. Do podrostu jírovce je navržena skupina nižších keřů. Vzhledem k úzkým pásům podél parkovacích stání jsou místo zatravnění navrženy keře, do podrostu jasanů nižší půdopokryvné pámelníky – *Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock'. Předpokládá se, že zaparkované vozy budou přesahovat do pásů zeleně - trávničky by v tomto místě nerostly a bylo by nemožné je udržet. V ostatních pásech budou vysazeny keře meruzalky alpské – *Ribes alpinum*, které dobře snáší řez a mají vzpřímený růst. Navrhované taxony jsou vyobrazené v příloze této TZ.

Ostatní plochy zeleně budou zatravněny.

#### **3.1.1 Rostlinný materiál:**

##### **Stromy**

S1 – *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' - jasan úzkolistý, alejový výpěstek se zemním balem, velikost 16/18 – 4 ks

S2 – *Aesculus x carnea* 'Briotii' - jírovec pleťový, alejový výpěstek, se zemním balem, velikost 14/16 – 1 ks



S3 – *Prunus sargentii* 'Rancho' - třešeň Sargentova 'Rancho' - alejový výpěstek, se zemním balem, velikost 12/14 - 10 ks

#### **keře**

K1 – *Symphoricarpos* x *chenaultii* 'Hancock' - pámelník Chenaultův, prostokořenné nebo kontejnerované výpěstky, vel. 40/60 – 206 ks

K2 – *Ribes alpinum* – meruzalka alpská, prostokořenné nebo kontejnerované výpěstky, vel. 60/80 – 141 ks

K3 – *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken' - bobkovišeň lékařská, kontejnerované výpěstky, vel. 4l 40/60 – 7 ks

K4 – *Stephanandra incisa* 'Crispa' - korunatka klaná stříhanolistá, kontejnerované výpěstky, vel. 1l 30/50 – 30 ks

K5 – *Rhododendron* – stálezelené velkokvěté výpěstky, ČR, Ko 40/60 – 5 ks

### **3.1.2 Technologie výsadeb**

#### **Výsadby stromů**



Výsadbová jáma – bude mít min. 1,5 násobek průměru zemního balu, bude čtvercového nebo paprscitého tvaru pro snadnější prokořenění, stěny jámy budou zdrsňené. Pro výsadby bude použit zahradnický substrát, smíchaný s původní zeminou na 50%. Stromy budou ukotveny pomocí 3 kůlů o délce nad 250 cm, průměr 8cm, impregnovaný, se špicí. Kůly budou dosahovat 10cm pod místo nasazení koruny. Kůly budou spojeny příčkami a strom bude upevněn úvazky. Příčky budou instalovány i u paty kmene, ve dvou řadách, aby nedocházelo k poškozování kmene psími exkrementy. Ke stromům bude přidáno tabletové hnojivo, 5ks/strom. Pro podpoření ujmoutí stromů použit hydroabsorbent ( upravuje vodní režim, zvyšuje sorpci vody a živin, podporuje mikrobiologickou aktivitu půdy, zlepšuje hospodaření s vodou na stanovišti). Stromy budou vysazeny tak, aby nedošlo k poklesu zeminy a tím následně

k „utopení“ krčku kmene. Kmeny stromů budou chráněny rákosovou rohoží proti korní spále. Po výsadbě budou stromy zality dávkou 100 l / strom. Výsadby budou mulčovány borkou, ve vrstvě 10 cm a v ploše min. 1m<sup>2</sup> a to i v případě, kdy jsou stromy vysazovány do keřového pásu. Při výsadbě bude proveden komparativní řez.

### **Výsadby keřů**

Keře budou kontejnerované nebo prostokořenné výpěstky, dle výpisu rostlinného materiálu. Před výsadbou budou kořeny zkontrolovány a poškozené budou odstraněny. Budou vysazované do jamek 35x35x35 cm, s výměnou substrátu na 50%. Keře budou při výsadbě zality a přihnojeny tabletovým hnojivem v počtu 2ks/keř. Povrch půdy pod plošnými výsadbami bude mulčován štěpkou v tloušťce vrstvy 10cm. Během výsadby bude proveden komparativní (srovnávací řez).

Rostlinný materiál musí splňovat parametry dané normou pro školkařské výpěstky. Bal musí být dostatečně prokořeněn, bez známek poškození. U stromů rovný kmen, bez poškození, koruna hustá, rovnoměrně zavětvená.

### **Výsev trávniku**

Bude použito osivo parkové směsi. Výsev bude proveden na uhrabané plochy bez kameniva. Výsevek 25-30 g na 1 m<sup>2</sup>. Následně bude osivo zaválcováno a udržováno ve vlhku. První seč bude provedena při výšce listu cca 12 cm a bude zkráceno maximálně o 1/3, tj. na výšku 8 cm. Při dostatečném zakořenění může být seč prováděna na výšku 4 – 6 cm, aby v době sucha nedocházelo k výpalu obílek.

#### **3.1.3. Následná péče o vegetační prvky**

##### **Stromy**

- Výchovní řez – bude proveden odbornou firmou, 1x za 2-4 roky, cílem je odstraňovat růstové defekty, prosvětlovat korunu, podporovat terminální výhon.

U okrasných třešní je nutné nejlépe po odkvětu odstraňovat plané výhony vyrůstající z podnože, aby nedošlo k potlačení naroubované koruny a jejímu postupnému odumření.

- Kontrola kotvicích a ochranných prvků – min. 1x ročně, odstranění po 3 letech, stínící chránička odstraněna po dvou letech

- Zálivka – provádí se po dobu odeznívání povýsadbového šoku, 1 rok na každých 8 cm obvodu kmene, tj. min. 2 roky, závlahová dávka u vysokokmenů vel. 16-18 = 80 l, většinou 6 – 8 zálivek během prvního vegetačního období, 2. rok 3-6 zálivek, v případě sucha je nutné počet zálivek zvýšit. Případně je vhodné použití závlahových vaků.

- Ochrana proti chorobám a škůdcům – průběžný monitoring a opatření

- Odplevelování závlahové mísy

### **Keře**

- Výchovný řez – 2 x za rok, do zapěstování požadované hustoty a tvaru
- zálivka – 8-12x během prvního vegetačního období – do nasáknutí hloubky kořenového balu
- odplevelování

### **Trávníky**

- Seč 4x ročně
- Shrabání listí 1x ročně

V rámci prováděných prací budou dodrženy tyto předpisy :

Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině . Rostliny a jejich výsadba

ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných dřevin

ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech

ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o veg. prvky



# Vyobrazení navrhovaných rostlin

## Stromy

S1 - *Fraxinus angustifolia* 'Raywood' - jasan úzkolistý

vysoký 15-20m , toleruje posypové soli



S2 - *Aesculus x carnea* 'Briotii' - jírovec plet'ový,

vysoký 10-15 m





S3 – *Prunus sargentii* 'Rancho' - třešeň Sargentova 'Rancho'

Vysoká 6 – 9 m, šířka koruny maximálně 3 m

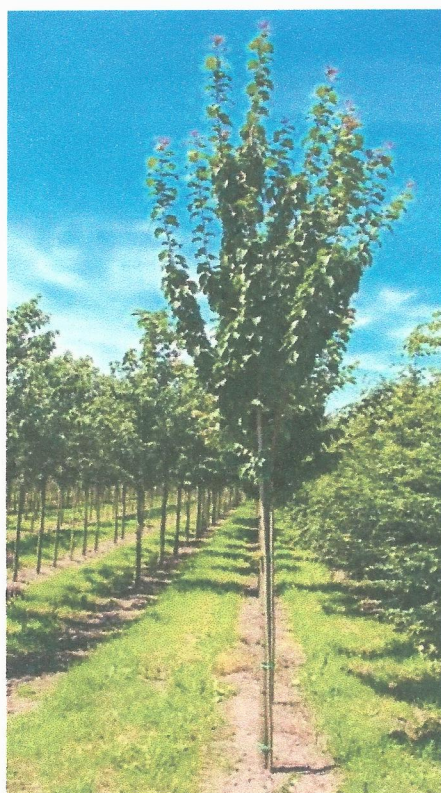
neplodí



Kvete od poloviny dubna



podzimní zbarvení listů

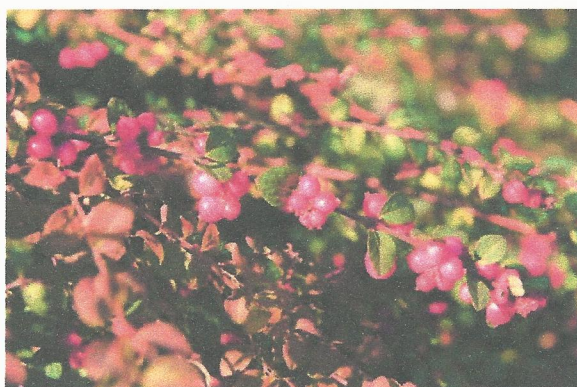
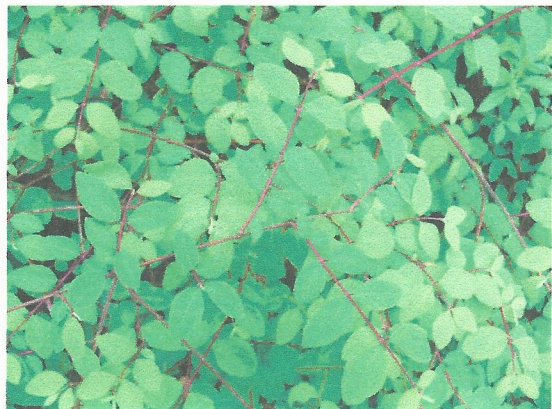




## Keře

K1 - *Symphoricarpos x chenaultii* 'Hancock' – pámelník Chenaultův

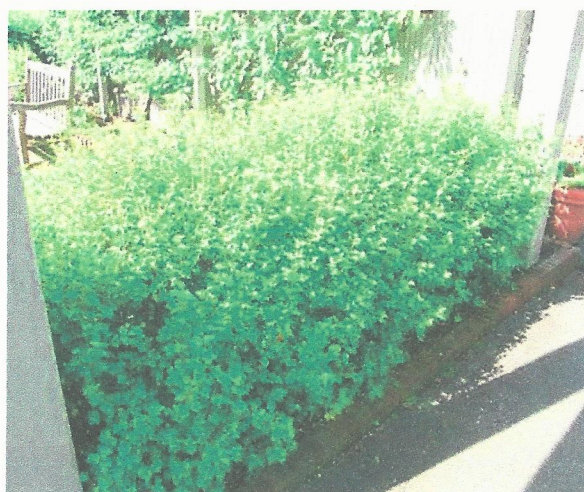
– nenáročný, snáší stín



K2 - *Ribes alpinum* – meruzalka alpská

– stín tolerující, nenáročný, dobře snáší řez

K3 - *Prunus laurocerasus* – bobkovišeň lékařská, stálezelená



K4 - *Stephanandra incisa* – korunatka klaná

– kvete V-VI, zelenavě bílé až žlutavé květy

